



La Ley de Reinversión Comunitaria

La Ley de Reinversión Comunitaria se implementó por primera vez en 1977. La Ley de Reinversión Comunitaria (CRA, por sus siglas en inglés) promueve que las instituciones depositarias ayuden a satisfacer las necesidades crediticias de las comunidades en las que operan, incluyendo los vecindarios de ingresos bajos y moderados (LMI, por sus siglas en inglés). La CRA requiere que el historial de cómo cada institución depositaria ha ayudado a satisfacer las necesidades de sus comunidades sea evaluado por reguladores bancarios y que el resultado se dé a conocer mediante la publicación de una Evaluación de Resultado.

Consideración de la CRA para actividades de desarrollo comunitario

Actividades de desarrollo comunitario incluyen cuatro categorías:

- Vivienda asequible para personas de ingresos bajos o moderados
- Servicios comunitarios dirigidos a personas de ingresos bajos o moderados
- Actividades que promueven el desarrollo económico ofreciendo financiamiento a empresas y fincas pequeñas
- Actividades que revitalizan o estabilizan las áreas designadas como zona de desastre y las áreas de ingresos bajos o moderados

Para obtener consideración en el marco de la CRA, cada actividad en la que participa un banco no sólo debe estar comprendida en una de las cuatro categorías enumeradas bajo la definición de desarrollo comunitario, sino que también debe tener el desarrollo comunitario como su objetivo principal.

Actividades calificadas de CRA

Las evaluaciones de la CRA consideran las actividades de crédito, de inversión y de servicios de un banco.

Productos crediticios

- Hipotecas residenciales, pequeños negocios, préstamos al consumidor, préstamos comerciales

Ejemplos:

- Una entidad de vivienda necesita un préstamo de \$500,000 para construir un edificio multifamiliar para personas de bajos ingresos
- Una organización sin fines de lucro que ofrece servicios para cuidar a niños de ingresos bajos o moderados necesita una línea de crédito para operaciones ordinarias
- Una organización comunitaria está refinanciando una instalación recreativa en una comunidad de bajos ingresos, que también alberga un centro de educación temprana, un programa de capacitación laboral y un centro de cuidado de salud para adultos mayores
- Una organización de desarrollo económico solicita un préstamo para financiar a empresas pequeñas
- Un dueño de negocio solicita crédito para una planta manufacturera que creará nuevos empleos en un área de ingresos moderados



Tipos de inversión

- Bonos hipotecarios, bonos municipales, valores, subvenciones y donaciones

Ejemplos:

- Una organización de desarrollo comunitario que ofrece asesoramiento de crédito y capacitación laboral a personas de ingresos bajos y moderados
- Un grupo comunitario dedicado a ofrecer servicios a personas de ingresos bajos y moderados solicita una subvención
- Garantías de deuda - Una ciudad emite un bono municipal para financiar la construcción de infraestructura en un vecindario de bajos ingresos
- Una inversión de capital de una Institución Financiera de Desarrollo Comunitario (CDFI, por sus siglas en inglés) que ofrece microcréditos a pequeños empresarios

Servicios

- Localización y horario de las sucursales
- Servicios o asesoramiento financiero a personas de ingresos bajos y moderados o a organizaciones comunitarias que sirven a personas de ingresos bajos y moderados
- Canales para ofrecer productos financieros (solicitudes en línea, depósito móvil)
- Productos como cuentas de cheques y de ahorros con cargos bajos o sin cargos

Ejemplos:

- Una escuela cuyos estudiantes son mayormente de familias de ingresos bajos y moderados hace un acuerdo con un banco para que sus empleados enseñen cursos de finanzas personales
- Una organización comunitaria que sirve a personas de ingresos bajos y moderados hace un acuerdo con un banco para que uno de sus empleados les brinde servicios de contabilidad

Para información adicional:

Obtener copia de la presentación: [Introducción a La Ley de Reinversión Comunitaria](#)

Visite: <https://nyfed.org/InvestConnectPR>

Envíe un correo-e a: NYInvestmentConnection@ny.frb.org

Este documento tiene propósitos de información solamente. No representa los estándares regulatorios de la Fed de Nueva York ni de ninguna otra parte del Sistema de la Reserva Federal para evaluar el cumplimiento con la reglamentación de la CRA, ni aconseja sobre cómo cumplir con los requisitos de la CRA.