

# *Corporación para el Financiamiento Empresarial del Comercio y de las Comunidades*

*Acceso a Financiamiento para Pequeñas Empresas  
Universidad de Puerto Rico-Recinto Carolina  
31 de enero 2013*

***Presentado por:  
Lcda. Giovanna Piovanetti, CPA  
Presidenta Ejecutiva***





# COFECC

*COFECC* es una corporación privada, sin fines de lucro, exenta bajo la Sección 501 c 3 del Código de Rentas Internas incorporada en el 1982 para ofrecer préstamos a pequeños y medianos negocio localizados en todos los municipios de Puerto Rico.



CORPORACIÓN PARA EL FINANCIAMIENTO  
EMPRESARIAL DEL COMERCIO Y DE LAS COMUNIDADES



## CERTIFICACIONES

- ❖ Estamos certificados por el Tesoro Federal como un *Community Development Financial Institution (CDFI)*.
- ❖ Somos una compañía de Desarrollo Certificada por SBA para ofrecer el Programa 504 en Puerto Rico y en las Islas Vírgenes Americanas..
- ❖ Somos el único intermediario de SBA para ofrecer el Programa Microloan en todos los municipios de Puerto Rico.
- ❖ Somos un Intermediario Rural bajo los Programas *Rural Business Enterprise Grant* y *Rural Intermediary Relending Program* del Departamento de Agricultura Federal, para ofrecer préstamos a pequeños negocios localizados en las áreas rurales de Puerto Rico.
- ❖ Recipiente de Fondos del *Department of Health and Human Services (HHS)* para lanzar un nuevo programa para mujeres empresarias.



# PROGRAMA 504 DE SBA



- Adquisición de terrenos
- Construcción, adquisición y/o remodelación de edificios comerciales
- Compra de maquinaria y equipo con una vida útil mayor de 10 años
- Los fondos no se pueden utilizar para capital
  - operacional, inventario, consolidación o
  - refinanciamiento de deudas.

## PROGRAMA 504 DE SBA



- Nos permite financiar los "Soft cost"
- Los "Soft cost" del préstamo pueden ser asociados con:

Estudio y pólizas de títulos, gastos de abogados, tasaciones, estudios ambientales, permisos gubernamentales, intereses del préstamo interino, encuestas, instalación de maquinaria y compra de mobiliario entre otros, siempre y cuando todo esto sea parte integral del proyecto.

# PROGRAMA 504 DE SBA



- Se trabaja en combinación con la banca privada,
  - se otorga financiamiento desde \$125,000 hasta
  - \$5,000,000 en comerciales/servicio
  - \$5,500,000 en casos de manufactura y energía renovable.
- El término de la porción de COFECC/SBA es de 20 años (bien inmueble) ó 10 años (bien mueble).

# PROGRAMA 504 DE SBA



- En general la banca privada aporta el 50% del costo del proyecto y COFECC/SBA un 40% para negocios existentes y un 35% para negocios nuevos o con menos de 2 años de establecidos. El cliente aportará el 10% ó el 15% restante, respectivamente.
- El término de la porción del banco es de 15 (inmueble) ó 7 años (mueble). A discreción del banco, éste puede llegar a 20 ó 10 años, respectivamente, al igual que COFECC/SBA.

# PROGRAMA 504 DE SBA



- La tasa de interés de la participación de COFECC se establecerá al momento de la venta del “debenture” (bono) y será fija por el término del préstamo.
- La tasa de interés de la participación del banco dependerá de la tasa prevaleciente (prime rate + puntos).

# PROGRAMA 504 DE SBA



## Requisitos de elegibilidad

- Requiere de la participación de una entidad bancaria
- En caso de que se utilice el préstamo para la compra de una propiedad:
  - ✓ **El cliente debe ocupar sobre un 51% de la propiedad ya en existencia.**
  - ✓ **En el caso de una propiedad a construirse debe ocupar al menos el 60%.**

# PROGRAMA 504 DE SBA



## Requisitos de elegibilidad

- El negocio debe estar dentro de los límites establecidos por SBA para cualificar como un negocio pequeño:
  - ✓ Capital neto tangible menor de \$15 millones
  - ✓ Ganancias netas después de impuestos, menores de \$5 millones (promedio últimos 2 años)

# PROGRAMA 504 DE SBA



## Requisitos de elegibilidad

- Crear o retener un empleo por cada \$65,000 (\$100,000 en manufactura ) prestados de la participación de COFECC/SBA
- El negocio debe ser operado con fines de lucro



# Programa de Micropréstamos

- Desde el 1993, COFECC es la única entidad en Puerto Rico que ofrece el Programa de Micropréstamos en los 78 municipios.
- Préstamos hasta \$50,000 sin aportación del solicitante por lo que financiamos el 100% del Proyecto.
- Término máximo de 6 años.
- Los intereses son fijos por el término del préstamo y la tasa no excede un 10%.



CORPORACIÓN PARA EL FINANCIAMIENTO  
EMPRESARIAL DEL COMERCIO Y DE LAS COMUNIDADES



# Propósitos del Micropréstamo

- Adquisición de maquinaria y equipo
- Compra de inventario o materiales
- Capital de trabajo en combinación con las anteriores



CORPORACIÓN PARA EL FINANCIAMIENTO  
EMPRESARIAL DEL COMERCIO Y DE LAS COMUNIDADES



# Términos & Condiciones

- ❖ Según la cantidad del préstamo se requerirá una colateral.
- ❖ Los gastos legales deben ser pagado a la fecha del cierre.
- ❖ COFECC no cobra comisión por originar el préstamo. Solo cobra el cargo por el informe de crédito y \$8.00 mensuales para proveer asistencia técnica a los negocios por la vida del préstamo.





# USDA RURAL Revolving Loan Fund

Propósitos del Programa:

- ✓ Parar promover el desarrollo económico y el empresarismo en las comunidades rurales con prioridad a las comunidades de bajos ingresos.
- ✓ Para promover el empresarismo de los estudiantes a través de la iniciativa School to Entrepreneurship.
- ✓ Para ofrecer financiamiento a aquellos empleados desplazados con potencial, conocimiento técnico y habilidades para establecer nuevos negocios.



CORPORACIÓN PARA EL FINANCIAMIENTO  
EMPRESARIAL DEL COMERCIO Y DE LAS COMUNIDADES



# USDA RURAL Revolving Loan Fund

Eligibilidad :

Ciudadano americano o residente legal para realizar negocios o trabajar en Puerto Rico

Negocio localizado en un área elegible por USDA Rural Development

Tener menos de 50 empleados y generar menos de 1 millón en ventas brutas anuales.



# USDA RURAL Revolving Loan Fund

**El negocio debe estar localizado en un área rural Designada por Rural y el Censo Federal.**

**Municipios No elegibles:**

- **San Juan**
- **Caguas**
- **Trujillo Alto**
- **Mayaguez**
- **Guaynabo**
- **Carolina**
- **Cataño**
- **Ponce (Excepto Coto Laurel y Marrueños)**



CORPORACIÓN PARA EL FINANCIAMIENTO  
EMPRESARIAL DEL COMERCIO Y DE LAS COMUNIDADES

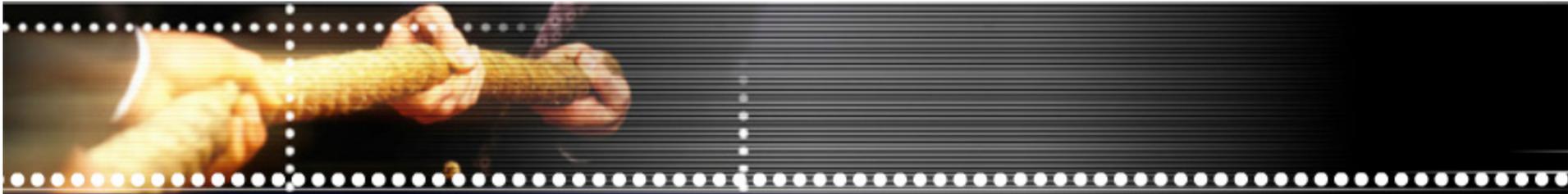


# USDA RURAL Revolving Loan Fund

## Propósitos:

- **Compra de inventario o materiales**
- **Adquisición de maquinaria y equipo**
- **Mejoras a la propiedad comercial**
- **Capital de Trabajo en combinación con las anteriores**
- **Entrenamiento de la gerencia y los empleados.**





# USDA RURAL Revolving Loan Fund

## **Términos y condiciones:**

- ✓ **Préstamos comienzan desde \$3,000**
- ✓ **Financiamos del 75% al 95% del costo total del proyecto**
- ✓ **Término de repago: 6 años**
- ✓ **Intereses bajos y fijos**
- ✓ **Requiere colateral o garantía de codeudor**
- ✓ **Los gastos de cierre y de originación pueden ser**



**financiados.**



**CORPORACIÓN PARA EL FINANCIAMIENTO  
EMPRESARIAL DEL COMERCIO Y DE LAS COMUNIDADES**



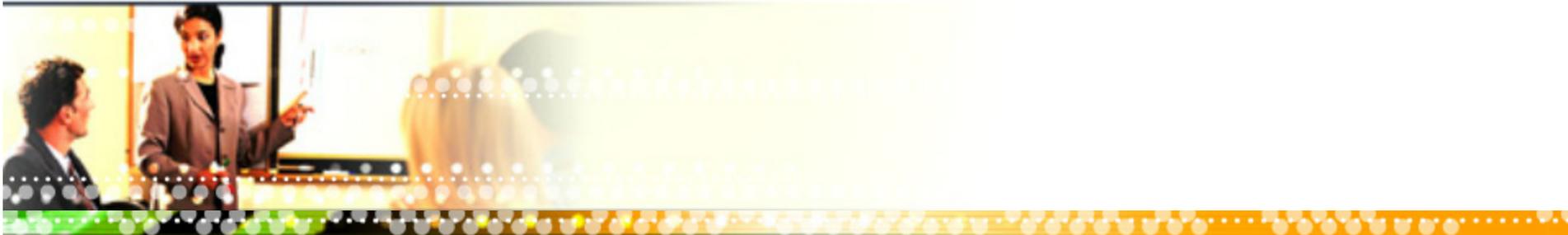
## PROGRAMA ACCESS

- Los fondos provienen del Departamento del Tesoro Federal.
- Financiamos las iniciativas de empowerment, school to entrepreneurship y empleados desplazados. Añadimos las iniciativas de export-import substitutions e industria eco-verde.
- Préstamos hasta \$100,000 en todo Puerto Rico.
- La aportación del solicitante es un 5%.
- Los intereses son bajos y fijos.
- El término máximo es de 15 años.

# ACCESS LOAN PROGRAM

## Usos elegibles:

- Para la adquisición de materiales, mobiliario, equipo, inventario, adquisición, mejoras y construcción de propiedad comercial y otros activos fijos.
- Para capital de trabajo, en combinación con las anteriores, para uso del negocio.
- Refinanciamiento de deuda del negocio. Se requiere justificación y documentación al respecto.
- Entrenamiento de la gerencia y/o empleados.
- Otros usos legítimos para el éxito continuo del negocio.



## Women Entrepreneurs Financial Empowerment Center

- Proviene de fondos del Department of Health and Human Services para lanzar este programa en alianza con el Instituto Empresarial de la Mujer de la Universidad del Sagrado Corazón.
- Ofrecemos micropréstamos hasta \$10,000 para promover el autoempleo de mujeres de bajos ingresos o para aquellas mujeres que puedan crear oportunidades de empleo para personas de bajos ingresos.
- Un programa único en P.R. que ofrece asistencia técnica inicial, mesas redondas divididas por industria, mentoría continua, coaching y asistencia técnica así como asistencia sicosocial para superar problemas emocionales.



## Propósitos:

➤ Adquisición de inventario, marateriales, mobiliario, maquinaria, equipo, mejoras a la propiedad y capital de trabajo, en combinación con las anteriores.

## Términos y condiciones:

- Tasa de interés por debajo del mercado
- Término de repago de hasta 6 años

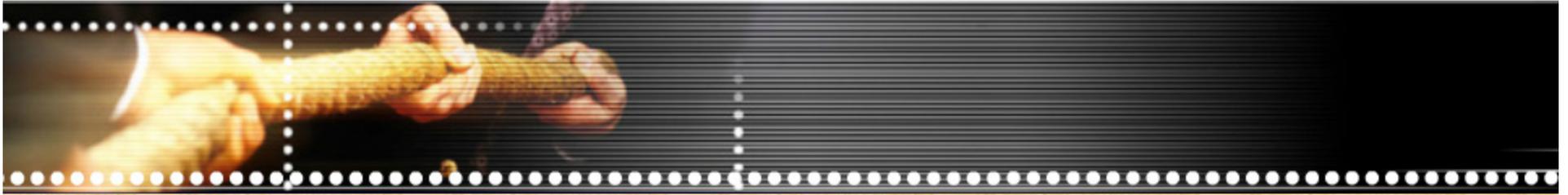




# Las 5 C's del Crédito

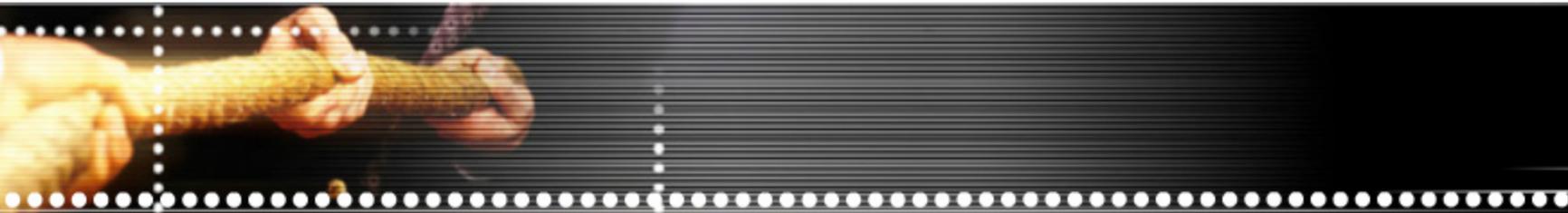
- ❖ Capacidad
- ❖ Capital
- ❖ Colateral
- ❖ Condiciones
- ❖ Carácter





## NUUESTRO IMPACTO ECONOMICO

- 998 préstamos por \$129,482,086
- 4,819 empleos creados y retenidos



**COFECC...Un futuro que nace con nosotros**  
**Ave. Muñoz Rivera #1103 Río Piedras 00926**  
Entrando por la Calle Margarita en Urb. Santa Rita



(787) 776-7080